



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН**

**ЗАКОН**

**ТӨРТЫКШӨ**

**РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**О мере социальной поддержки семей,  
имеющих детей, в части погашения обязательств  
по ипотечным жилищным кредитам (займам)**

Принят Государственным Собранием  
Республики Марий Эл

27 февраля 2025 года

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки) в целях участия в создании условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее - Федеральный закон).

**Статья 2. Категория лиц, имеющих право на меру социальной поддержки**

1. Право на меру социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Республики Марий Эл, - мать или отец (далее - гражданин), у которых родились третий ребенок или последующие дети в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года, регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

на территории Республики Марий Эл;  
на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение

по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Республики Марий Эл гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки.

2. При определении права на получение меры социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

### **Статья 3. Условия предоставления меры социальной поддержки**

Мера социальной поддержки предоставляется гражданам, относящимся к категории, предусмотренной статьей 2 настоящего Закона, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2028 года ипотечному жилищному кредиту (займу);

2) гражданином по ипотечному жилищному кредиту (займу), указанному в пункте 1 настоящей статьи, реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом (далее - федеральная мера государственной поддержки);

3) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории Республики Марий Эл.

### **Статья 4. Предоставление меры социальной поддержки**

1. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере задолженности, оставшейся после реализации федеральной меры государственной поддержки, но не более 550 тыс. рублей.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тыс. рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

3. Мера социальной поддержки реализуется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданин получил федеральную меру государственной поддержки, и независимо от рождения детей после ее предоставления.

4. Реализация меры социальной поддержки осуществляется акционерным обществом «ДОМ.РФ» согласно Положению о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 «Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)», с учетом положений настоящего Закона.

5. Порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Марий Эл акционерному обществу «ДОМ.РФ» на цели реализации меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом определяется Правительством Республики Марий Эл.

#### **Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона**

Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидии, предоставляемой акционерному обществу «ДОМ.РФ» из республиканского бюджета Республики Марий Эл.

#### **Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

г. Йошкар-Ола

28 февраля 2025 года

№ 8-3